

VB
ODVJETNIČKI URED
VELEBIT BOŽIKOV
VLAŠKA 26, ZAGREB

PRIMLJENO	NEPOSREĆNO	POŠTOM	PREPORUČENO
DANA 03.03.2021	GOD. 1	PRIMLJ. 4	PRILOGA
PISMA STIGLA O POŠTOM OTVORENO - S OŠTEĆENOM OMOĆNICOM			
PREDANO NA POŠTU PREPORUČENO DANA 02.03.2021 GOD.			
POŠTA 10101		U ZAGREBU	
PRIMIO: <i>[signature]</i>			

Stečajni upravitelj
Martina Grgec

Bukovačka cesta 51
10000 Zagreb

Stečajni postupak: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, St-1671/2020**

Razlučni vjerovnik: **ŽELJKO BRONIĆ, Zagreb, Valenovačka ulica 16, OIB: 34145623710, zast. po Velebitu Božikovu, OIB: 14061963566, odvjetniku iz Zagreba, Vlaška 26**

Dužnik: **Likvidacijska masa iza ZENIT-UZI d.o.o., Zagreb, Bukovačka cesta 51, OIB: 29276048338,**

O B A V I J E S T O R A Z L U Č N O M P R A V U

Prilog
Punomoć kao prilog

Sukladno čl. 258. Stečajnog zakona Izlučni vjerovnik Željko Bronić ovim putem u odnosu na Likvidacijsku masu iza ZENIT-UZI d.o.o., Zagreb, Bukovačka cesta 51, OIB: 29276048338, dostavlja obavijest o razlučnom pravu na nekretninama:

- zk.ul.br. 14085 k.o. Vrapče, k.č.br. 1353/8:
- 4. Suvlasnički dio: 11,64/100 etažno vlasništvo (E-4),
- 5. Suvlasnički dio: 2,85/100 etažno vlasništvo (E-5),
- 6. Suvlasnički dio: 2,61/100 etažno vlasništvo (E-6),
- 7. Suvlasnički dio: 2,84/100 etažno vlasništvo (E-7),
- 8. Suvlasnički dio: 2,9/100 etažno vlasništvo (E-8),

Na predmetnim nekretninama po prijedlogu Željka Bronića doneseno je Rješenje Općinskog kaznenog suda u Zagrebu posl. br. KO-237/2014 od 18. prosinca 2014. godine kojim je radi osiguranja imovinskopravnog zahtjeva - obveze ishođenja brisovnog očitovanja od Centar banke d.d. u odnosu na teret upisan u zk.ul.br. 6270, k.o. Vrapče, 1. Suvlasnički dio: 1145/10000 etažno vlasništvo (E-1), odnosno povrata iznosa od 513.247,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom od tekućom od 25.07.2009. nadalje, određena privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja navedenih nekretnina.

Kazneni postupak Općinskog kaznenog suda u Zagrebu KO-237/2014 godine još nije pravomoćno okončan.

Dokaz: Rješenje Općinskog kaznenog suda u Zagrebu posl. br. KO-237/2014 od 18. prosinca 2014. godine

U prilogu Razlučni vjerovnik dodatno dostavlja i ispunjeni Obrazac 16. - Obavijest o razlučnom pravu.

Razlučni vjerovnik:

Željko Bronić

zast. po:

Odvjetnik

VELEBIT BOŽIKOV

VLAŠKA 26

Zagreb

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) zastupa (brani)

Odvjetnik
VELEBIT BOŽIKOV
Vlaška 26
10000 Zagreb

Odvjetnik
VELEBIT BOŽIKOV
Vlaška 26
Zagreb

U Stambenom postupku, koji se vodi

Pred. Talovnikin sud u Zagrebu

pod poslovnim brojem St - 71771 2020

na tužbu (prijedlog, optužnicu)

protiv

radi Stambenog poslovnog sporu između ličvina ličvina nasov


7617-041 A.O.O.

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu

U Zagrebu, dne 01.01.2021.

Bronić Zeljko




Poslovni broj: 39. KO-237/2014

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI KAZNENI SUD U ZAGREBU
Ilica - Selska, Ilica 207

RJEŠENJE

Općinski kazneni sud u Zagrebu, po sucu toga suda Ivoni Horvatić, kao sucu pojedincu, uz sudjelovanje Marije Živković, kao zapisničara, u kaznenom predmetu protiv **okrivljenog Ivana Zečića i dr.**, zbog kaznenih djela iz čl. 293. st. 2. Kaznenog zakona („Narodne novine“ broj 110/97; 27/98; 50/00; 129/00; 51/01; 105/04, 84/05; 71/06; 110/07, 152/08) i dr., povodom optužnice Općinskog državnog odvjetništva u Zagrebu od 17. prosinca 2013. godine broj K-DO-4638/2012, KPO-DO-134/2012, KPO-DO-47/2013, dana 18. prosinca 2014. godine,

riješio je:

I. Na temelju čl. 160. st. 1. Zakona o kaznenom postupku određuju se privremene mjere radi osiguranja imovinskopravnog zahtjeva oštećenog Željka Bronića, Zagreb, Valenovačka 16, OIB: 34145623710, u predmetu KO-237/14 Općinskog kaznenog suda u Zagrebu koji je postavljen dana 17. listopada 2014. godine:

1). zabranjuje se trgovačkom društvu ZENIT - U.Z.I. d.o.o. Zagreb, Horvaćanska 25, OIB: 01905176558, otuđenje i opterećenje, nekretnina upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to:

-zk.ul. br. 14085, poduložak 4, k.o. Vrapče, 4. Etaža: 11.64/100 1. Trosobni stan (stan 4) u potkrovlju stambeno poslovne zgrade površine 46,77 čm koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, predprostora, kupaone, ostave, wc-a, sobe 1, sobe 2, terase 1, terase 2 i terase 3 u grafičkom prikazu označen smeđom bojom, koji se nalazi u Stambeno poslovnoj zgradi u ulici Drvinje br. 48 i dvorište, kč.br. 1353/8 k.o. Vrapče, površine 334 m²,

-zk.ul.br. 14085, poduložak 5 k.o. Vrapče, 5. Etaža: 2.85/100, 1 garaža 1 u podrumu stambeno poslovne zgrade površine 11,44 čm u grafičkom prilogu označeno narančastom bojom koja se nalazi u Stambeno poslovnoj zgradi u ulici Drvinje br. 48 i dvorište, kč.br. 1353/8 k.o. Vrapče, površine 334 m²,

-zk.ul. br. 14085, poduložak 6 k.o. Vrapče, 6. Etaža: 2.61/100, 1. garaža 2 u podrumu stambeno poslovne zgrade površine 10,50 čm u grafičkom prilogu označeno narančastom bojom, koja se nalazi u Stambeno poslovnoj zgradi u Ulici Drvinje br. 48 i dvorište, kč. br. 1353/8 k.o. Vrapče, površine 334 m²

-zk.ul. br. 14085, poduložak 7, k.o. Vrapče, 7. Etaža: 2.84/100 1. garaža 3 u podrumu stambeno poslovne zgrade površine 11,44 čm u grafičkom prilogu označeno narančastom bojom, koja se nalazi u Stambeno poslovnoj zgradi u Ulici Drvinje br. 48 i dvorište, kč. br. 1353/8 k.o. Vrapče, površine 334 m²,

- zk.ul. br. 14085, poduložak 8, k.o. Vrapče, 8. Etaža: 2.9/100 1. garaža 4 u podrumu stambeno poslovne zgrade površine 11,62 čm u grafičkom prilogu označeno narančastom bojom, koja se nalazi u Stambeno poslovnoj zgradi u Ulici Drvinje br. 48 i dvorište, kč. br. 1353/8 k.o. Vrapče, površine 334 m²,

2) zabranjuje se trgovačkom društvu Zenit - U.Z.I. d.o.o., Zagreb, Horvaćanska 25, OIB: 01905176558, otuđenje i opterećenje stvarnog prava upisanog u zk.ul. br. 14085, poduložak 4, k.o. Vrapče (4. Etaža: 11,64/100 1. Trosobni stan (stan 4) u potkrovlju stambeno poslovne zgrade površine 46,77 čm koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, predprostora, kupaone, ostave, wc-a, sobe 1, sobe 2, terase 1, terase 2, i terase 3 u grafičkom prikazu označen smeđom bojom) - temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi od 10.05.2006. godine, solemniziran po javnom bilježniku Vladimiru Marčinko iz Zagreba, Palmotićeve 43 A pod br. OU-850/06-1 dana 10.05.2006. godine i uvida u sudski registar trgovačkih društava u Republici na dan 25.05.2006. godine, uknjiženog založnog prava u iznosu od 4.350.000,00 kn što je protuvrijednost od 595.892,00 EUR-a uz 4 % kamata godišnje s rokom vraćanja 11 mjeseci.

3) Zabranjuje se trgovačkom društvu Z-EKO GRADNJA d.o.o., Zagreb, Horvaćanska br. 25, OIB: 39192658331, da dobrovoljno ispuni svoju obvezu povrata zajma u iznosu od 4.350.000,00 kn (četiri milijuna tristopedesettisuća kuna) što je protuvrijednost od 595.892,00 € (petstodevedesetpettisućaosamstodevedesetdva eura) s rokom vraćanja od 11 (jedanaest) mjeseci i kamatom od 4% (četiri posto) godišnje, bez troškova naplate i drugih troškova, uključujući i PDV, uz zakonsku zateznu kamatu na zakašnjelo plaćanje, trgovačkom društvu ZENIT-U.Z.I. d.o.o. Zagreb, Horvaćanska 25, OIB: 01905176558, te se zabranjuje trgovačkom društvu ZENIT-U.Z.I. d.o.o., Zagreb, Horvaćanska 25, OIB: 01905176558, da primi ispunjenje te obveze odnosno da raspolaže tom tražbinom.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk.ul. br. 14085 k.o. Vrapče poduložak 4, 5, 6, 7, 8 provesti upis zabilježbe zabrana određenih pod toč. 1) i 2) izreke ove odluke

IV. Zabrana pod toč. 3) smatra se provedenom dostavom okrivljenoj pravnoj osobi - trgovačkom društvu Z-EKO gradnja d.o.o., Zagreb, Horvaćanska broj 25, OIB 39192658331 i okrivljenoj pravnoj osobi trgovačkom društvu Zenit - UZI d.o.o., Zagreb, Horvaćanska 25, OIB 01905176558

V. Na temelju čl. 160. st. 2. Zakona o kaznenom postupku žalba na ovu odluku ne zadržava njezino izvršenje.

VI. Privremene mjere ostaju na snazi do okončanja kaznenog postupka odnosno drugačije odluke suda.

Obrazloženje

Pred ovim sudom u tijeku je kazneni postupak povodom optužnice Općinskog državnog odvjetništva u Zagrebu podignute 17. prosinca 2013. godine broj K-DO-4638/2012, KPO-DO-134/2012, KPO-DO-47/2013, protiv okrivljenog Ivana Zečića, okrivljene pravne osobe "Zenit U.Z.I." d.o.o. i okrivljene pravne osobe "Z-Eko gradnja" d.o.o., zbog kaznenih djela iz čl. 293. st. 2. Kaznenog zakona („Narodne novine“ broj 110/97; 27/98; 50/00; 129/00; 51/01; 105/04, 84/05; 71/06; 110/07, 152/08) i dr.

Dana 15. prosinca 2014. godine oštećeni Željko Bronić je putem svog opunomoćenika Velebita Božikova stavio prijedlog za donošenje dviju privremenih mjera u smislu čl. 160. Zakona o kaznenom postupku („Narodne novine“ broj 152/08; 76/09; 80/11; 121/11; 91/12; 143/12; 56/13 i 145/13) radi osiguranja svog imovinskopravnog zahtjeva, a kojima bi se okrivljenoj pravnoj osobi - trgovačkom društvu Zenit - U.Z.I. d.o.o., zabranilo otuđenje i opterećenje pet nekretnina u Stambeno poslovnoj zgradi u Ulici Drvinje broj 48 te otuđenje i opterećenje stvarnog prava na

nekretnini. Uz prijedlog je dostavio izvatke iz zemljišnih knjiga kojima potkrepljuje svoje navode. Dana 17. prosinca 2014. godine oštećenik je dopunio svoj prijedlog na način da je zatražio donošenje i treće privremene mjere kojom bi se trgovačkom društvu Z-EKO gradnja d.o.o. zabranilo dobrovoljno ispunjenje obveze povrata zajma u iznosu od 4.350.000,00 kn trgovačkom društvu Zenit - U. Z. I., a da se trgovačkom društvu Zenit - UZI d.o.o. zabrani primitak ispunjenja te obveze, odnosno raspolaganja s tom tražbinom. Priložio je isprave kojima podupire svoj prijedlog.

Prijedlog je osnovan.

Naime, predmetnom optužnicom se pod toč. 6. činjeničnog opisa okrivljena pravna osoba - trgovačko društvo Zenit - U.Z.I. d.o.o. tereti da je kaznenim djelom opisanom u toč. 2. optužnice, (kazneno djelo prijevare u gospodarskom poslovanju iz čl. 293. st. 2. u vezi st. 1. Kaznenog zakona za koje se tereti okrivljeni Ivan Zečić), steklo na štetu Mile Bronića nepripadnu materijalnu dobit u iznosu od 513.247,00 kn.

Dana 08. lipnja 2014. godine je preminuo oštećeni Mile Bronić te je svojstvo oštećenika u ovom postupku preuzeo njegov sin Željko Bronić, koji je i jedini nasljednik Mile Bronića, a što proizlazi iz rješenja o nasljeđivanju sa lista 893 do 896 spisa. Oštećeni Željko Bronić je dana 17. listopada 2014. godine prema okrivljenom Ivanu Zečiću i okrivljenoj pravnoj osobi - trgovačkom društvu Zenit - U.Z.I. d.o.o. postavio imovinskopravni zahtjev (list 905 do 906 spisa). Navedenim zahtjevom oštećenik traži da se okrivljenom Ivanu Zečiću i okrivljenoj pravnoj osobi - trgovačkom društvu Zenit - UZI d.o.o. naloži da oštećenom Željku Broniću ishode brisovno očitovanje od Centar banke d.d., Jurišićeva 3, Zagreb, za brisanje tereta upisanog u zk.ul. br. 6270/poduložak 1 k.o. Vrapče, upisan pod C - Teretovnicu, 1.1. Na udio pod rednim brojem 1, primljeno 05.05.2006., Z-31593/06 Glavni uložak, Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 4.5.2006. sa priložima, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 od 5.5.2006., br. OU-979/06, a na prijedlog od 05.5.2006. uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u A zk. vlasnik Z-Eko gradnja d.o.o. radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika odobrenih ZENIT U.Z.I. d.o.o. Zagreb, Horvaćanska 25, u iznosu od 4.925.000,00 kuna uvećano za kamatu, naknadu i ostale troškove, te ostalim uvjetima iz Sporazuma, a najkasnije do 04.05.2007. godine za korist: Centar banke d.d., Jurišićeva 3, Zagreb, na nekretnini 1. etaža 1145/10000, 1. stan u prizemlju desno, površine 40,04 čm korisne vrijednosti (stvarne površine 41,51 čm) koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, kupaone i loggie, u Planu posebnih dijelova prizemlja oznake S1, sve bojana crveno, sa parking mjestom, prvo desno, površine 3,13 čm korisne vrijednosti (stvarne površine 12,5 čm) u Planu posebnih dijelova dvorišta oznake P1 bojana crveno i pripadka Vrta površine 10,00 čm korisne vrijednosti (stvarne površine 40 čm) oznake V1 bojana crveno, odnosno da vrate iznos od 513.247,00 kuna uz zakonske zatezne kamate tekuće od 25.07.2009. godine.

Prilikom ispitivanja u svojstvu svjedoka Željko Bronić je na raspravi naveo da do sada nisu pokretani parnični, niti ovršni postupci prema okrivljenicima radi saniranja štete nastale postupanjem opisanim u toč. 2) i 6) optužnice.

Imajući u vidu sve izneseno, sud je pristupio razmatranju prijedloga oštećenog Željka Bronića za donošenjem privremenih mjera pa je utvrdio slijedeće: predmetna optužnica je potvrđena dana 10. veljače 2014. godine, a u daljnjem tijeku postupka ničim nije dovedena u pitanje osnovana sumnja da su počinjena inkriminirana kaznena djela. Nadalje, oštećenik je učinio vjerojatnim osnovanost svog imovinskopravnog zahtjeva, odnosno svog potraživanja prema okrivljenoj pravnoj osobi trgovačkom društvu Zenit - U.Z.I. d.o.o, a ne postoje procesne zapreke za usvajanje takvog njegovog zahtjeva budući da nije pokretao druge postupke radi njegove realizacije. Imovinskopravni zahtjev se odnosi na ishođenje brisovnog očitovanja od Centar banke

za brisanje tereta upisanog na nekretnini koja je predmet kaznenog djela ili da se oštećeniku isplati iznos od 513.247,00 kn uz zakonske zatezne kamate koje teku od 25. srpnja 2009. godine, a što je također predmet djela opisanih pod toč. 2) i 6) optužnice koja se stavljaju na teret okrivljenom Ivanu Zečiću i okrivljenoj pravnoj osobi pa u tom smislu postoji direktna povezanost inkriminiranih djela i imovinskopravnog zahtjeva. Pod pretpostavkom da okrivljena pravna osoba bude proglašena krivom, postoji i njezina građanskopravna odgovornost. Također narav kaznenih djela koja se stavljaju na teret okrivljenicima, njihovo dosadašnje raspolaganje s novcem i nekretninama koje su predmet inkriminiranih djela ukazuju da je upitna realizacija činidbi zatraženih u imovinskopravnom zahtjevu, kojeg okrivljenici nisu priznali i da je stoga opravdano donijeti privremene mjere radi osiguranja tražbine oštećenika, time da postoji razmjer između visine imovinskopravnog zahtjeva i vrijednosti predmeta privremenih mjera.

Kod takvog stanja stvari sud je zaključio da su ispunjeni svi uvjeti iz čl. 160. st. 1. Zakona o kaznenom postupku po kojem se mogu u kaznenom postupku na prijedlog ovlaštene osobe prema odredbama koje vrijede za ovršni postupak odrediti privremene mjere osiguranja imovinskopravnog zahtjeva nastalog zbog počinjenja kaznenog djela. Stoga je prijedlog oštećenika u cijelosti prihvaćen.

Stoga je odlučeno kao u izreci ovog rješenja. Na temelju čl. 160 st. 2. Zakona o kaznenom postupku žalba ne zadržava izvršenje ovog rješenja.

U Zagrebu, 18. prosinca 2014. godine

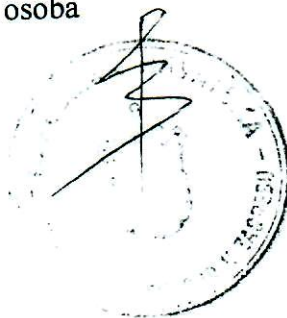
Zapisničar:
Marija Živković v.r.

Sudac:
Ivona Horvatić v.r.

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja stranke imaju pravo izjaviti žalbu u roku od tri dana od dana primitka pismenog otpravka ovog rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu neposredno, ili preporučeno putem pošte u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Županijski sud u Zagrebu. Na temelju čl. 160 st. 2. Zakona o kaznenom postupku žalba ne zadržava njegovo izvršenje.

Za točnost otpravka ovlaštena osoba
Snježana Perišić



OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju MARTINA BABEL
adresa Ruhovačka cesta 57, Zagreb
Poslovni broj spisa St-1677/2026

I. PRIJAVA TRAZBINE U STEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime/tvrtka ili naziv Željko BROMIĆ
OIB 34745623710

Adresa/sjedište

Ruhovačka ulica 76, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv Uhraniliška nast. tjevit d.o.o.
OIB 29276048338

Adresa/sjedište

Ruhovačka cesta 57, Zagreb

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos tražbine _____ (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava MAKADA ŠTETI - ODLUKA SUDA

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

4. UL. BR. 14085, H.O. UNAPRE, HE. BR. 1353/8, - 4, 5, 6, 7, 8 SUKLANSKI DIO (B.E. 5, 6, 7, 8)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 1.096.445,75 (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____

Predmet izlučnog prava _____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Zagreb, 02. 03. 2027.

Potpis vjerovnika

Željko Bromić

1.1. 10.

Odvjetnik
VELEBIT BOŽIKOV

Vidsko 26
Zagreb

Odvjetnik Velebit Božikov

Vlaška 26, 10000 Zagreb



Masa:
42g

50 0190 3



Prima:

Stečajni upravitelj
Martina Grgec

Bukovačka cesta 51
10000 Zagreb